



Obec Chválenice
332 05 Chválenice 21, okres Plzeň-město

Č.j.: 1692/2016

Ve Chválenicích dne 5.1.2017

Obchvat Chválenic a Želčan, z.s.

Chválenice 209

332 05 Chválenice

Odpověď na dopis ze dne 7.12.2016

Vážený pane Pertlíčku,

Pokusím se Vám odpovědět na Vaše dotazy co nejpřesněji. Bohužel se mi nepodařilo dohledat veškeré dokumenty, které by 100% uspokojily Vaše otázky a na základě kterých bych zodpověděl Vaše předložené dotazy.

1. Kdy se stal Územní plán zpracovaný Arch. Freiem vyhláškou obce Chválenice a za jakého starosty to bylo?

- Územní plán Obce Chválenice zpracovaný společností FREI – PROJEKT –Ing. Arch. Petr Frei byl Obci Chválenice předán s největší pravděpodobností v dubnu/květnu roku 1997. Zveřejněn na Úřední desce byl dne 3.1.2008 a schválen zastupitelstvem Obce Chválenice byl dne 20.1.2008. Vyhláškou obce se nikdy nestal. Byl-li ÚP schválen po 1.1.2008 nazývá se tedy Opatřením obecné povahy dle správního řádu a je účinný po 15 dnech od vyvěšení na Úřední desce Obecního úřadu. Jeho vyvěšení po schválení bohužel neumím doložit.

Výše uvedený dokument byl schválen za starosty pana Miroslava Holečka. Pro úplnost uvádím, že tento Územní plán definoval západní přeložku silnice I/20 a taktéž nové rozvojové území v obci Chválenice západním směrem.

2. Jak daleko byl obchvat obce od nejbližších pozemků, plánovaných pro obytnou výstavbu?

- V dotazu není jasně definováno o jakou část obce se jedná. Nicméně předpokládám z logiky předchozího dotazu, že se jedná o západní část obce Chválenice. Územní plán zpracovaný společností FREI – PROJEKT –Ing. Arch. Petr Frei umisťoval koridor obchvatu blíže k obci než tomu je u Územního plánu jež zpracoval ÚKRMP. V každém případě je nutné podotknout, že zatím nikdy nebyla přeložka silnice I/20 Obce Chválenice umístěna do terénu. Každý ÚP definoval jen koridor. Umístění stavby proběhne až na základě územního rozhodnutí a až tehdy se dá mluvit o vzdálenosti přeložky k nejbližší zástavbě. Do té doby je to bohužel obtížně



Obec Chválenice
332 05 Chválenice 21, okres Plzeň-město

definovatelné.

3. Kdy obec prodala pozemek číslo 640/74.

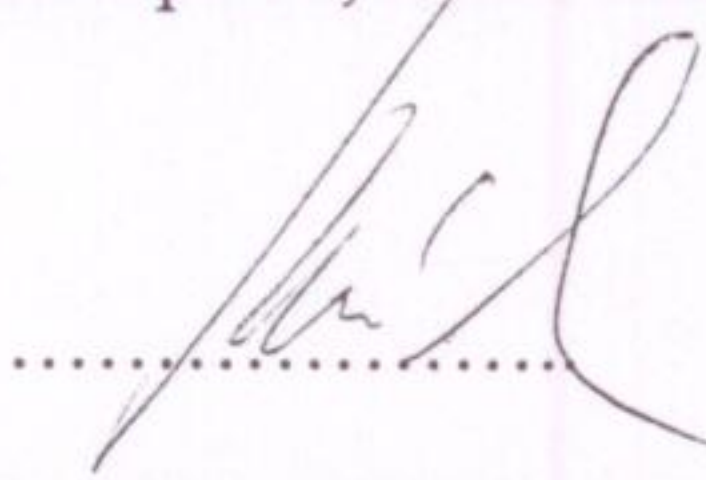
- Opět je dotaz nejednoznačně koncipován. Obec Chválenice se skládá ze tří různých katastrálních území a to k.ú. Chválenice, k.ú. Želčany, k.ú. Chouzovy a jako celek tvoří Obec Chválenice. Z dotazu není jednoznačně jasné o jaké katastrální území se jedná. V rámci kontextu dotazů lze usoudit, že se jedná o k.ú. Chválenice. V minulosti bylo trochu jiné dělení pozemků v dané lokalitě. Existoval zde pozemek p.č. 640/74, p.č. 640/73, p.č. 640/103 vše v k.ú. Chválenice. Pozemky p.č. 740/74 a p.č. 640/73 vše v k.ú. Chválenice byly v minulosti sloučeny pod jedno p.č. 640/74 v k.ú. Chválenice. Na OÚ se nám podařilo dohledat 2 kupní smlouvy - Kupní smlouvu na pozemek p.č. 640/73 v k.ú. Chválenice (nabyla účinnosti dne 27. února 1998) a Kupní smlouvu na pozemek p.č. 640/103 v k.ú. Chválenice (nabyla účinnosti dne 8. března 2000). Bohužel poslední smlouva nebyla dohledána. Museli bychom nahlédnout do spisu na Katastru nemovitostí.

4. Kdy byl schválen Územní plán obce Chválenice (zpracovaný ÚKRMP – Ing. Arch. Králová), a kdy se stal vyhláškou obce Chválenice?

- Územní plán Obce Chválenice byl schválen 25. června 2010. Vyhláškou obce se nikdy nestal. Byl-li ÚP schválen po 1.1.2008 nazývá se tedy Opatřením obecné povahy dle správního řádu a je účinný po 15 dnech od vyvěšení na Úřední desce Obecního úřadu. Vydání opatření obecné povahy – Územní plán Chválenice bylo zveřejněno dne 25.6.2010 a sejmuto dne 10.7.2010 a následný den nabyl ÚP právní moci.

5. Jak probíhalo schvalování územního plánu (ÚKRMP – Ing. Arch. Králová). Kolik zastupitelů bylo pro, kolik proti a kolik se jich zdrželo.

- Bohužel v zápise ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 25. 6. 2010 není ani zmínka o průběhu jednání a osobně si to nevybavuji. Je ale zaznamenáno, že Územní plán Obce Chválenice byl schválen jednomyslně všemi zastupiteli, nikdo nechyběl.



Ing. Pavel Kvídera
starosta Obce Chválenice

