

CHVÁLENICE - LOKALITA Z2, Z3 ÚZEMNÍ PLÁNU OBCE
ÚZEMNÍ STUDIE - ZMĚNA Č.2

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
STAV	NÁVRH

REGULAČNÍ PRVKY	
	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ RD
	STAVEBNÍ ČARA NEPŘEKROČITELNÁ 7 METRŮ OD HRANICE POZEMKU

- NÁVRH FUNKČNÍ REGULACE
- Funkční náplň – bydlení v rodinných domech
 - Typ zástavby – rodinné domy izolované
 - V území se předpokládá zástavby na větších parcelách, aby byl dodržen charakter venkovského bydlení. Velikost pozemku cca 1000 m²
 - Stavební čára – min. 7m od hranice pozemku (směrem ke komunikaci)
 - Zastavěná plocha pozemku max. 20% – stavby do 200 m²
 - Rodinné domy – 1.NP + podkrovní, střecha sedlová/valbová
 - výška oplocení 150 cm, jednotný vzhled oplocení sousedícího s veřejnými prostory

PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – 134 278 m²



ČÍSLO DOKUMENTU	NÁZEV DOKUMENTU, MĚŘÍTKO	
B.2	NÁVRH ZÁSTAVBY – REGULAČNÍ PRVKY M 1:2000	
UMÍSTĚNÍ STAVBY	CHVÁLENICE	
STUPEŇ DOKUM.	ÚZEMNÍ STUDIE	
INVESTOR	OBEC CHVÁLENICE CHVÁLENICE 21 332 05 PLZEŇ IČ: 002 56 714	
VERZE DOKUMENTU	15 - 02 - 2016	
OZNAČENÍ ZAKÁZKY	AIP 13003	
UMÍSTĚNÍ VÝKRESU	S \ 13003 \ VÝKRES \	
PROJEKTANT:	AIP PLZEŇ S.R.O. BROJOVA 16 326 00 PLZEŇ	
AUTORIZACE:	ING. ARCH. KAREL SALÁT SALA.T@AIP-PLZEN.CZ	ING. ONDŘEJ SALÁT O.SALA.T@AIP-PLZEN.CZ