

## ÚZEMNÍ STUDIE

# CHVÁLENICE - PLOCHA Z5

Zpracovatel: Ing.arch. Lubomír Korčák  
Chválenice 17, 332 05 Chválenice  
IČ:72114606

Odpovědný projektant: Ing.arch. Martin Kondr, ČKA 03171

Vypracoval: Ing.arch. Jitka Rábová

Pořizovatel: Magistrát města Plzně,  
odbor stavebně správní  
Škroupova 4, 306 32 Plzeň  
Bc. Petr Pelech, oprávněná osoba pořizovatele

## Obsah textové části:

### A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.1 Důvody pro vytvoření studie, její zadání a cíle

A.2 Použité podklady

### B. STÁVAJÍCÍ STAV ÚZEMÍ - ANALÝZA

B.1 Funkční využití dle ÚP, majetkové vztahy

B.2 Charakter lokality, způsob využití a širší vztahy

### C. KONCEPCE ŘEŠENÍ, PROSTOROVÁ REGULACE A PODMÍNKY PRO ZÁSTAVBU

C.1 Koncepce řešení a základní principy

C.2 Uliční a stavební čáry

C.3 Požadovaný charakter zástavby a způsob využití

### D. DOPRAVA

D.1 Dopravní napojení a navržená komunikační síť

D.2 Doprava v klidu

D.3 Pěší doprava

D.4 Závazné prvky dopravního řešení

### E. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

E.1 Vodovod

E.2 Kanalizace

E.3 Elektrická energie

E.4 Zemní plyn

E.5 Elektronické komunikace

### F. ZELEŇ

F.1 Zeleň

F.2 Zemědělský půdní fond

### G. FOTODOKUMENTACE

#### PŘÍLOHY TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Hydrogeologické posouzení zpracované Mgr. Martinem Šindelářem

## Obsah výkresové části:

01a – Výkres širších vztahů	1:5 000
01b – Katastrální mapa	1:5 000
02 – Analýza území	1:2 000
03 – Majetkoprávní vztahy	1:1 000
04 – Regulační situace	1:1 000
05 – Koordinační situace	1:1 000
05a – Koordinační situace – dešťové vody	1:1 000

## A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů v území, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat jeho využití a uspořádání.

### A.1 Důvody pro vytvoření studie, její zadání a cíle

Územní studie „Chválenice – plocha Z5“ je pořizována Magistrátem města Plzně, odborem stavebně správním na základě podmínky obsažené v platném územním plánu obce Chválenice, který pro plochu Z5 požaduje zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování v území. Pro lokalitu Z5 již byla zpracována územní studie (AIP Plzeň, 2014), která však neodpovídala upravenému rozsahu plochy Z5 a proto byla pořizovatelem zrušena možnost jejího využití. Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako pořizovatel, na základě požadavku obce Chválenice ze dne 16.5.2022 vypracoval zadání územní studie, které je podkladem pro zpracování návrhu územní studie.

Cíle:

- Hlavním cílem územní studie je prověření lokality Z5 jako zastavitelné plochy s funkcí bydlení čisté (BČ), která má jako hlavní využití definovanou výstavbu rodinných domů.
- Vyřešení podrobnější regulace a podmínek pro možnou zástavbu, včetně obsluhy veřejnou infrastrukturou při zachování charakteru a hodnot území.
- Prověření parcelace s min. plochou pozemků 800 m<sup>2</sup>.
- Vzhledem k rozsahu lokality vymezit v ploše Z5 plochu veřejného prostranství o rozsahu min. 1000 m<sup>2</sup>.
- Prověření kapacitních možností technické a dopravní infrastruktury
- Prověření možností a z důvodů možných hygienických vlivů návrh řešení odclonění budoucí zástavby od stávajícího zemědělského areálu umístěného na druhé straně silnice III/1771
- Navržení kapacitního prostoru pro shromažďování odpadů
- Zohlednění obecního vrtu na pozemku parc.č. 650/5 a jeho ochranného pásma I. a II. stupně

### Požadavky stanovené v územním plánu pro danou plochu Z5:

#### Dopravní obsluha:

Prostřednictvím nové křižovatky na silnici III/1771.

#### Inženýrské sítě:

- odkanalizování - napojením splaškových vod na stávající kanalizaci; srážkové vody budou přednostně vsakovány nebo využívány na pozemku. Pokud to nebude možné, budou odváděny s limitem odtoku 4 l/s/ha oddílnou kanalizací do vod povrchových zásobování vodou: rozšířením stávající vodovodní sítě 10
- v ploše se nachází vodní zdroj (VZ) – vrtaná studna, která má stanovená ochranná pásma (OP) I. a II. stupně; v rámci předepsané územní studie bude řešen i limit OP VZ
- elektrická energie - nové kabely NN; navržena nová 1-sloupová TS „N1“
- zemní plyn - z nového STL plynovodu d 63 s napojením v silnici I/20
- teplo - dominantní bude využití zemního plynu
- telekomunikace - pro území je navržen nový SR 05 s připojením do RSU Chválenice novým kabelem Pozn.: Z důvodu možných negativních hygienických vlivů prověří územní studie

možnost odclonění zastavitelné plochy od stávajícího areálu zemědělské výroby (např. vegetačním zeleným pásem)

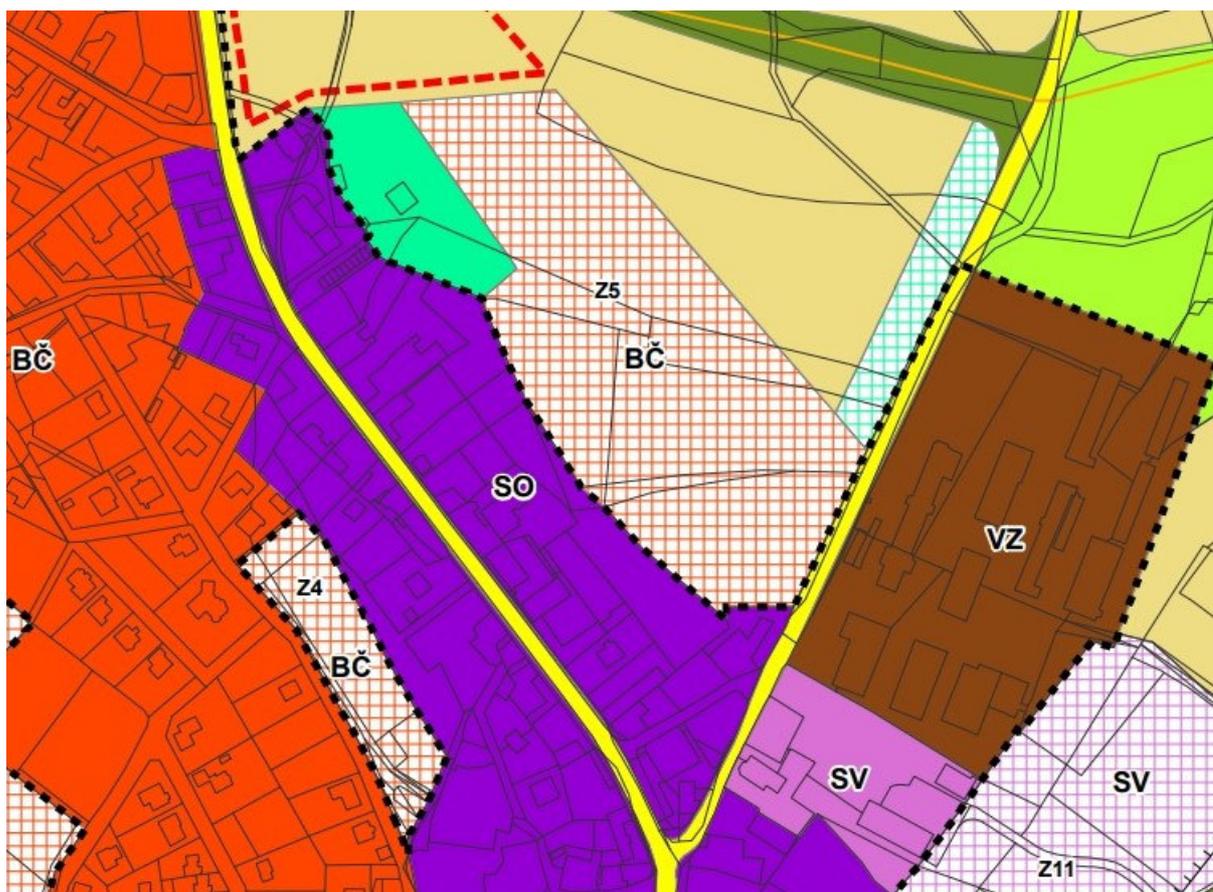
## A.2 Použité podklady

- územní plán Chválenice, úplné znění po změně č.2 (18.2. 2022)
- digitalizovaná katastrální mapa
- výškopisné a polohopisné zaměření geodetem
- vyjádření jednotlivých správců k existenci inženýrských sítí
- podněty, připomínky z projednání rozpracované dokumentace
- hydrogeologický posudek

## B. STÁVAJÍCÍ STAV ÚZEMÍ – ANALÝZA

### B.1 Funkční využití dle ÚP, majetkové vztahy

Řešeným územím je zastavitelná plocha označená Z5 v platném územním plánu Chválenice – z roku 2022 - plocha s rozdílným způsobem využití bydlení čisté – BČ. Plošný rozsah řešeného území je cca 3,6 ha, které je z hlediska katastrálního členění součástí k.ú. Chválenice (654957). Plocha je vymezena v celém rozsahu pro výstavbu individuálních rodinných domů.



Jedná se o pozemky parc.č. 650/5, 650/6, 651/18, 651/19 a části pozemků parc.č. 650/7, 651/20, 651/22, 653, 661. Všechny uvedené pozemky jsou v současné době v soukromém vlastnictví.

Komunikace v jihovýchodní části řešeného území směrem na Nezavětice parc.č. 782/27a 782/24 je v majetku Plzeňského kraje. Pozemek parc.č. 782/20 je v soukromém vlastnictví.

Řešené území, včetně znázornění ploch jednotlivých vlastníků, je znázorněno v grafické části ve výkrese č. 01b majetkoprávní vztahy.

U části území se jedná o pozemky s ornou půdou, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.

parc. číslo	vlastník	druh pozemku
650/5	Nolčová Bohuslava Ing., č. p. 2, 33205 Chválenice	trvalý travní porost
650/6	Holeček Miroslav, č. p. 103, 33205 Chválenice, Müllerová Ivana, č. p. 167, 33205 Chválenice Plačková Milada, Malonice 40, 34142 Kolinec	trvalý travní porost
651/18	Holeček Miroslav, č. p. 103, 33205 Chválenice, Müllerová Ivana, č. p. 167, 33205 Chválenice Plačková Milada, Malonice 40, 34142 Kolinec	orná půda
651/19	Lomnická Anna Bc., Čermákova 2545/58, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	orná půda
650/7	Lomnická Anna Bc., Čermákova 2545/58, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	trvalý travní porost
651/20	Korčák Lubomír Ing. arch., č. p. 17, 33205 Chválenice	orná půda
651/22	Nolčová Bohuslava Ing., č. p. 2, 33205 Chválenice	orná půda
653	SJM Chlumský Jiří a Chlumská Svatava, č. p. 26, 33205 Chválenice	orná půda
661	Pach Jaroslav, Sokolovská 1129/122, Bolevec, 32300 Plzeň	orná půda
782/27	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	ostatní plocha
782/24	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	ostatní plocha
782/20	Holeček Miroslav, č. p. 103, 33205 Chválenice, Müllerová Ivana, č. p. 167, 33205 Chválenice Plačková Milada, Malonice 40, 34142 Kolinec	ostatní plocha
651/23	Obec Chválenice, č.p. 21, 332 05 Chválenice	orná půda
651/37	Nolčová Bohuslava Ing., č. p. 2, 33205 Chválenice	orná půda
651/2	Nolčová Bohuslava Ing., č. p. 2, 33205 Chválenice	orná půda
651/36	Nolčová Bohuslava Ing., č. p. 2, 33205 Chválenice	orná půda
674/9	SJM Chlumský Jiří a Chlumská Svatava, č. p. 26, 33205 Chválenice	orná půda
815/2	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3	ostatní plocha

## B.2 Charakter lokality, způsob využití a širší vztahy

Lokalita je určena výhradně pro bydlení a veřejné prostranství. V území je možné situovat rodinné domy samostatně stojící. Lokalita se nachází v severovýchodní části obce a navazuje na stávající zástavbu. Z jihovýchodní strany je lokalita ohraničena komunikací III/1771 spojující obce Chválenice a Nezavětice. Přes tuto komunikaci se na druhé straně nachází zemědělský areál společnosti AG – PRODUKT a.s.. Z jihozápadní strany je území ohraničeno stávající zástavbou rodinných domů, restaurací a obchodem potravin. Ze severovýchodní strany je lokalita ohraničena elektrickým nadzemním vedením VN s ochranným pásmem 7,0 m od krajního vodiče a dále zemědělskými plochami. Přes lokalitu vedou dvě stávající inženýrské sítě – vodovod a kanalizace. V územní studii je navržena přeložka těchto sítí. V území se dále nachází obecní vrt na pozemku parc.č. 650/5, včetně ochranného pásma I. a II. stupně. Ten je umístěn v ploše „technické vybavení“ viz. výkres č. 02 – regulační situace. Podél silnice III/1771 prochází trasa STL plynovodu a zemní kabel elektronických komunikací společnosti CETIN.

Řešené území se mírně svažuje jihovýchodním směrem k silnici III/1771. Nejvyšším bodem je severozápadní roh a nejnižší pak jihovýchodní roh řešeného území.

## C. KONCEPCE ŘEŠENÍ, PROSTOROVÁ REGULACE A PODMÍNKY PRO ZÁSTAVBU

### C.1 Koncepce řešení a základní principy

Princip řešení území vychází z jeho polohy, morfologie terénu, limitů v území, požadovanému charakteru zástavby jako celku a širších vztahů.

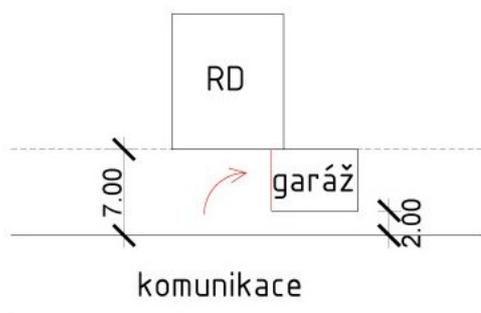
Tento návrh reaguje na podmínky územního plánu Chválenice.

Vytvořeny jsou dva dopravní koridory, podél kterých je navržena parcelace. V zadní části je pak navrženo jejich propojení, které umožní dobrou prostupnost celým územím. Dopravní koridory stavebních parcel bude zajišťovat v jižní části komunikace zóna 30 a v severní části ohraničí lokalitu obytná ulice, které jsou určeny pro společný pohyb vozidel a chodců včetně možnosti parkování vozidel návštěvníků na vyznačených místech. Nepojížděné plochy obytných ulic budou zatravněny, na vhodných místech doplněny vzrostlými stromy či keři. V souladu s územním plánem je na každé 2ha rozvojového území počítáno s 1 000 m<sup>2</sup> veřejného prostoru, celkem 2 050 m<sup>2</sup>. Ten je označen v plochách Z1, Z2 a Z3. Jako clona mezi hlavní komunikací III/1771 a řešeným územím je navržen koridor zeleně osázený stromy. Koncepce řešení počítá s komunikačními koridory, které budou zajišťovat propojení pro pěší u obchodu a u bytovek.

### C.2 Uliční a stavební čáry

Umístění jednotlivých objektů rodinných domů je dáno nepřekročitelnými stavebními čarami uličními a nepřekročitelnými stavebními čarami mezi jednotlivými pozemky. Minimální vzdálenost stavební čáry domu od komunikace je 7 metrů. Nepřekročitelná stavební čára – určuje polohu objektů, objekty nesmí tuto čáru přesáhnout, mohou od ní ale odstoupit do hloubky území. V tomto konkrétním případě mohou být rodinné domy umístěny v prostoru vymezeném nepřekročitelnou stavební čarou uliční a stavebními čarami mezi jednotlivými pozemky.

Zastavitelné území RD je patrné z grafické přílohy výkres č.02 regulační situace.



Dle schématu je možné umístit samostatnou nebo přidruženou garáž do plochy sedmi metrů od komunikace za předpokladu, že do garáže bude vjezd z boku a bude dodržen odstup od hranice pozemku 2,0 m. Pro RD tato výjimka neplatí. Ty musí vždy dodržet stavební čáru 7,0 m.

Výjimku tvoří čtveřice pozemků s označením P21, P22, P30 a P34 mezi kterými vede komunikace a není zde dodrženo pravidlo 7,0m od komunikace. U těchto pozemků je myšleno na maximální využití zahrady jihovýchodním směrem. U pozemků P21 a P22 je odstup od severozápadní hranice a současně komunikace 2,0m. V případě pozemků P30 a P34 je odstup v jihovýchodní části a současně od komunikace 5,0m.

### C.3 Požadovaný charakter zástavby a způsob využití

#### -způsob využití

Zástavba musí mít charakter odpovídající dle územního plánu BČ – bydlení čisté.

#### - velikost pozemku

Je stanovena minimální velikost pozemku 800 m<sup>2</sup>.

**-typ zástavby**

Rodinné domy samostatně stojící. Nepřípustné je navrhování dvojdomů.

**-procento zastavění pozemku**

Územní studie navrhuje dle územního plánu maximální zastavitelnost pozemku 20%.

Při velikosti pozemku nad 1 600 m<sup>2</sup> bude zastavěnost 15%.

Do doplňkových objektů se nepočítají zpevněné plochy. Zatravněvací tvarovky se počítají do zeleně.

**- procento zeleně**

Minimální podíl zeleně je stanoven na 60 %.

**-výška objektů**

Rodinné domy venkovského typu s jedním podlažím + podkrovím v souladu s okolní zástavbou dle územního plánu.

**-doplňkové stavby**

Doplňkové stavby mohou být s plochou střechou. Plocha střechy nad 1.np u doplňkového objektu nesmí být větší než sedlová část u RD.

**-tvar střech**

U rodinných domů jsou přípustné pouze střechy sedlové a valbové. Střechy polovalbové a historizující vikýře nejsou přípustné.

**-ploty**

Povoluje se výška podezdívky max.0,5m a celková výška plotu max. 1,5m. Ve svažitéjších místech, kde bude potřeba odskok mezi jednotlivými částmi podezdívky, může být podezdívka vysoká až 0,75m. Betonové, a jiné nepropustné či neprůhledné ploty nejsou přípustné. Povolené jsou lehká průhledná oplocení, která nevytváří bariéry. Pro pozemky P21, P22, P14, P28 jsou v severovýchodní části nařízené podezdívky (viz. označení ve výkresu č.02 – regulační situace).

Do území je navržena zástavba 34 RD o různých velikostech pozemků od 800 – 945 m<sup>2</sup>. Domy budou navrhovány v souladu s regulací a návrhem parcelace. Jejich osazení bude respektovat navržené regulační čáry. Navržená parcelace či dopravní řešení může být v dalších stupních zpracování dokumentace modifikována v případě, že by se některý z majitelů nechtěl účastnit tohoto koncepčního řešení celého území. Musí být však dodržena minimální velikost pozemků 800 m<sup>2</sup>.

Ukázky možných hmotových řešení domů:





## D. DOPRAVA

### D.1 Dopravní napojení a navržená komunikační síť

Řešené území lze napojit na stávající komunikační síť. Na hlavní komunikaci III/1771 jsou navržena dvě nová napojení. Komunikace v jižní části je navržena jako zóna 30 v šířce 9,0 m a při severním okraji je navržena komunikace v kategorii D – obytná zóna v šířce 8,0 m. V zadní části lokality budou tyto komunikace propojeny. Tyto navržené dopravní koridory jsou závazné za předpokladu souhlasu všech majitelů pozemků. V případě nesouhlasu některých z majitelů může být použita modifikace, která je graficky naznačena ve výkresové dokumentaci (výkres č.02 – regulační situace). Jedná se v prvním případě o obratiště a přerušení komunikace a v druhém případě o vyhnutí komunikace. Tvarování obytné zóny (zatravněné zálivy meandrů a rabátek, doplněné o vzrostlou zeleň či keře) a zóny 30 a jejich napojení na stávající silnici bude součástí navazujících dokumentací. V případě etapizace výstavby je nutné, aby dílčí části inženýrských sítí a komunikací byly zrealizovány a zkolaudovány v rozsahu celého pozemku, na kterém má být zkolaudovaný dům. Rozsah pozemku znamená: inženýrské sítě a komunikace musí být zrealizovány v celé délce i šířce pozemku, kde přiléhá komunikace. Konkrétní rozsahy etapizací budou určeny majiteli pozemků v průběhu výstavby.

### D.2 Doprava v klidu

Doprava v klidu bude řešena především parkováním na vlastních pozemcích. Na vlastních pozemcích budou vybudována 3 parkovací stání. V souladu s předpisy a dle výpočtu budou do obytných zón umístěna odstavná parkovací stání.

### D.3 Pěší doprava

Návrh předpokládá pěší propojení navrhované lokality se stávající zástavbou ve dvou místech (viz. výkres č. 01a – analýza území). Zároveň bude podél stávající komunikace na Nezbovětice vybudován chodník pro pěší do nové lokality.

#### D.4 Závazné prvky dopravního řešení

1. Dopravní napojení ze stávající komunikace III/1771 (Chválenice – Nezbavětice).
2. Pěší propojení do stávající zástavby.
3. Modifikace v případě neúčasti některého z majitelů je graficky naznačená ve výkresové dokumentaci (výkres č.02 – regulační situace). Jedná se v prvním případě o obratiště a přerušení komunikace a v druhém případě o vyhnutí komunikace.

### E. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### E.1 Vodovod

Lokalita bude zásobována pitnou vodou napojením na stávající obecní vodovod. Bude provedeno napojení na dvou místech a nově navržené řady budou zokruhovány (viz. výkres č.03 koordinační situace). Dle vyjádření spol. Čevak a.s. č. O23020005523 ze dne 16.8.2023 bude napojení v severní části lokality upraveno a řešeno protlakem pod komunikací I.třídy do stávajícího řadu PE 90. Dále budou domy napojeny samostatnými přípojkami. V dalším stupni bude řešeno umístění hydrantů.

Budování individuálních vodních zdrojů je nepřípustné.

#### E.2 Kanalizace

Splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizační řad v komunikaci III/1771. Napojení proběhne v šachtě č.69.

Dešťové vody budou likvidovány dle platných předpisů tj. retenčními nádržemi, vsakem, rozstřikem, eventuelně kombinací těchto prostředků.

Návrh způsobu likvidace dešťových vod byl konzultován s Mgr. Šindelářem (autorizovaným hydrogeologem) a řešení je navrženo dle jím zpracovaného hydrogeologického posudku. Tento posudek byl primárně zpracován k posouzení vlivu lokality na stávající vodní zdroj.

Dešťové vody z rodinných domů budou v celém území likvidovány na pozemcích příslušných k jednotlivým objektům buď vsakem, použitím dešťové vody na splachování nebo akumulací s možností následného využití na pozemku.

K návrhu každého objektu musí být v dalším stupni PD zpracován hydrogeologický průzkum (nikoliv pouhý posudek) a musí být prokázáno, že dešťové vody bude možné likvidovat na vlastním pozemku.

Konkrétní řešení bude u každého pozemku řešeno zvlášť v návaznosti na konkrétních podmínkách daného pozemku (různá velikost pozemku, různá velikost střech, různá schopnost nasákavosti střech – možnost zelených střech).

Stejně se bude postupovat v případě komunikací, kde v dalším stupni PD budou komunikace podrobně řešené, tj. budou stanovené plochy zpevněné a plochy zatravněné a k tomuto poměru bude navrženo vhodné řešení odvodnění.

Dešťové vody z komunikací budou odvedeny dle schématu naznačeném na výkrese č. 05a – koordinační situace – dešťové vody. Při severovýchodním okraji lokality bude navržen průběžný průleh, do kterého budou ústít trasy odvodnění povrchovými žlaby z komunikací označené V1, V2 a V3. V případě potřeby je ve výkrese naznačené umístění retenční nádrže, které by bylo v jihovýchodním rohu bezprostředně sousedícím s lokalitou. Z retence by se zadržaná voda dostávala stávajícím příkopem do vodoteče. Vhodné je povrchové odvodnění spádovat směrem k vodoteči. V horní části bude případně použita trasa stávající kanalizace z bývalé ČOV.

V následujícím stupni PD bude proveden podrobný hydrogeologický průzkum (nikoliv pouhý posudek) ohledně likvidace dešťových vod z komunikací. V případě, že vodu z komunikací a pozemků nebude možné zasakovat bude navrženo jiné alternativní řešení. V případě nutnosti bude zrealizována dešťová kanalizace.

Likvidace dešťových vod je řešena v tomto stupni územní studie dle výše popsaného a jsme pro řešení likvidace dešťových vod primárně v krajině. V případě nutnosti by se likvidace dešťových vod řešila dešťovou kanalizací.

### E.3 Elektrická energie

Severovýchodně lemuje řešené území nadzemní vedení VN. V severovýchodním rohu řešené lokality bude vybudována nová sloupová trafostanice. Umístění trafostanice bylo přemístěno z jihovýchodního rohu do severovýchodního na základě požadavku společnosti ČEZ. Trafostanice bude připojena krátkou venkovní přípojkou z přílehlého vedení VN 22 kV. Zásobování jednotlivých domů na hladině 0,4 kV bude řešeno rozvody zemními kabely. Měřicí místa el. energie budou řešena v pilířích na hranicích pozemků.

### Veřejné osvětlení

Napojení navrhované lokality na VO bude na stávající VO v obci. Napojovacím bodem veřejného osvětlení bude stávající stožár VO na okraji zastavěného území obce. Zde bude proveden svod v místě sloupu a odtud bude veden zemní kabel podél silnice III/1771 do prostoru dopravního napojení lokality a dále rozveden v lokalitě v dopravních koridorech (obytné ulice).

### E.4 Zemní plyn

Stávající STL plynovod prochází podél silnice III/1771 jihovýchodně od řešeného území. Lokalita nebude na STL plynovod napojena z důvodu problematických budoucích majetkových vztahů. Varianta napojení lokality na STL plynovod je však přípustná.

### E.5 Elektronické komunikace

Stávající zemní kabel CETIN prochází podél stávající silnice III/1771. Řešená lokalita bude napojena na stávající telekomunikační rozvody v nejbližším možném napojovacím bodě a odtud vedena v trase stávajícího zemního kabelu do prostoru dopravního napojení lokality, odkud bude dále rozveden k jednotlivým stavebním parcelám. Jako provozovatel bude oslovena společnost CETIN případně jiný provozovatel.

## F. ZELEŇ

### F.1 Zeleň

Do prostoru komunikací v území bude navržena výsadba vhodných stromů a zeleně. Hluk z přílehlé komunikace III/1771 bude odcloněn vysazením stromů podél komunikace. Zároveň je v území vyčleněna plocha veřejného prostranství o velikosti 2 050 m<sup>2</sup> (plocha s ozn. Z1, Z2 a Z3) dle nařízení nad 2ha má být 1 000 m<sup>2</sup>.

Hlavním využitím těchto ploch Z1, Z2 a Z3 bude zezeň udržovaná v přírodě blízkém stavu v zastavěném území. Tj. ochranná a izolační zezeň, travnaté plochy, mlatové stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, dětská hřiště apod. Odpočinkové plochy lze doplnit lavičkami.

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.

## F.2 Zemědělský půdní fond

Některé z pozemků jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu a bude tak nutné řešit jejich vynětí.

## G. FOTODOKUMENTACE









