

**Obec Chválenice
Chválenice 21,
332 05 Chválenice**

Chválenice - lokalita Z2, Z3 Územního plánu

Územní studie – změna č.2

Únor 2016

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

INVESTOR: Obec Chválenice
Chválenice 21
332 05 Plzeň

ZPRACOVATEL: AIP Plzeň, spol. s r.o.
Brojova 16
326 00 Plzeň

AUTORSKÝ KOLEKTIV: Ing. arch. Karel Salát
Ing. Ondřej Salát
Ing. Jan Arnet
Ing. Zdeněk Číž
Zbyněk Jablonka
Luděk Nekola

OBSAH

1. Úvod	5
2. Podklady	5
3. Vymezení, popis území	5
3.1 Charakteristika území	5
3.2 Výpis dotčených pozemků	6
4. Regulativy využití a uspořádání území	6
4.1 Koncepce řešení a uspořádání území	6
4.2 Funkční náplň	6
4.3 Prostorová regulace	7
4.4 Zeleň, sadovnické úpravy	8
4.5 Doprava	8
4.6 Inženýrské sítě	12
5. Grafické přílohy	19

1. Úvod

V roce 2010 byly usnesením zastupitelstva obce Chválenice č. 4/8 z 25.6.2010 schváleny a vydány formou opatření obecné povahy č. 1/2010 změny Územního plánu obce Chválenice.

Územní studie má vytvořit jednotný a komplexní návrh urbanistického řešení. Dále pak stanoví základní funkční a prostorové podmínky pro využití tohoto území.

Územní studie byla během zpracování projednána se zástupci.....

2. Podklady

Územní plán obce Chválenice v aktuálním znění – účinný k datu 25.06.2010;
Zadání Územní studie Chválenice – lokalita Z2, Z3 Územního plánu Chválenice;
Digitalizovaná katastrální mapa;
Vlastnické vztahy v území;
Aktuální stav inženýrských sítí;
Průzkumy na místě;
Fotodokumentace;
Závěry z projednání územní studie.

3. Vymezení, popis území

3.1 Charakteristika území

Řešené území leží v nadmořské výšce 432 m n. m. až 486 m n. m., terén mírně stoupá od jihu k severu. Plocha je vymezena na severu a západě zástavbou rodinných domů, v jižní části ostatní krajinnou zelení, na západě volnými polnostmi.

Z hlediska správního je řešené území součástí obce Chválenice, pozemky leží v katastrálním území Chválenice.

Pozemky pro zástavbu rekreačními v lokalitě Z2, Z3 jsou ve vlastnictví fyzických osob.

3.2 Výpis dotčených pozemků

Lokalita Z2: pozemky p.č. 625/30, 625/93, 625/92, 625/91, 625/90, 638/7, 180, 623/3, 636, 638/6, 632/5, 632/2, 632/4, 152, 433/2, 433/16, 622/2, 622/4, 622/1, 621/1 304, 127, 855, 622/5, 621/2, 819/20, 622/6, 622/7, 605/5, 603/2, 605/3, 819/15, 819/16, 605/1, 819/14, 38/4, 38/46, 605/4, 819/19, 605/2, 819/13, 38/45, 819/4, 614, 819/18, 433/18, 433/4, 433/15, 603/4, 603/1, 603/3, 433/14, v k.ú. Chválenice.

Lokalita Z3: 38/43, 38/44, 806/3, 38/47, 38/5, 38/6, 35/78, 806/6, 38/8, 38/7, 38/53, 806/6, 806/26, 806/22, 806/23, 806/24, 806/21, 806/25, 38/75, 38/48, 807, 38/74, 38/68, 38/54, 38/76, 38/69, 38/72, 606, 609/11, 609/1, 38/70, 609/2, 15/2, 15/9, 609/12, 609/13, 609/15 38/71, 38/58, v k.ú. Chválenice.

4. Regulativy využití a uspořádání území

4.1 Koncepce řešení a uspořádání území

Koncepce řešení a návrh základních regulačních prvků vychází z polohy území na okraji zástavby obce Chválenice.

Lokalita je určena výhradně pro bydlení a veřejné prostranství. V území je možné situovat rodinné domy samostatně stojící, vyloučena je zástavba řadovými domy.

4.2 Funkční náplň

Funkční náplň specifikuje možnosti konkrétní výstavby v daném území. Je možno zde realizovat stavby pro bydlení – rodinné domy. Na všech parcelách může být umístěna pouze jedna hlavní stavba. Před výstavbou nového objektu musí být původní stavba odstraněna.

4.3 Prostorová regulace

4.3.1 Typ zástavby

Rodinné domy samostatně stojící

Pozn.: vyloučeny jsou řadové rodinné domy.

4.3.2 Stavební čáry

Umístění jednotlivých objektů rodinných domů je dáno nepřekročitelnými stavebními čarami uličními a nepřekročitelnými stavebními čarami mezi jednotlivými pozemky.

Vzdálenost stavební uliční čáry od komunikace je 6 metrů.

Nepřekročitelná stavební čára – určuje polohu objektů, objekty nesmí tuto čáru přesáhnout, mohou od ní ale odstoupit do hloubky území. V tomto konkrétním případě mohou být rodinné domy umístěny v prostoru vymezeném nepřekročitelnou stavební čarou uliční a stavebními čarami mezi jednotlivými pozemky.

Zastavitelné území RD je patrné z grafické přílohy č. B.2 Návrh zástavby – regulační prvky.

4.3.3 Procento zastavění pozemku

Je definováno jako maximální: 25 % včetně doprovodných staveb. Maximální zastavěná plocha pozemku je stanovena na 250 m².

4.3.4 Procento zeleně

Je definováno jako minimální: 60%.

4.3.5 Výšky objektů

Jsou definovány maximálně 1 NP a podkroví.

4.3.6 Tvar a sklon střechy

Střechy šikmé sedlové alternativně valbové, polovalbové.

4.3.7 Oplocení

Oplocení max. výška 1.50 m, jednotný vzhled oplocení sousedícího s veřejnými prostory.

4.4 Zeleň, sadovnické úpravy

Hlavní kategorií zeleně v území budou zahrady u navrhovaných rodinných domů.

V jižní části území se nachází plocha vymezena v ÚP jako veřejná zeleň.

Funkce veřejného prostranství je vymezena mezi lokalitami Z2, Z3 ve smyru § 7 vyhl. Č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění. Veřejné prostranství o ploše 6 050 m² a 1 045 m² bude opatřeno zelení a drobným rekreačním vybavením.

Jednotlivé stromy a plochy zeleně budou též součástí obytných ulic. Osazení bude podrobně řešeno v dalších stupních dokumentace.

4.5 Doprava

4.5.1 Komunikace

Řešené území je ze severu a východu ohraničeno stávající zástavbou většinou novostaveb. Z jihu a západu je území ohraničeno hranicí zastavitelnosti dle územního plánu.

Území je nezastavěné, bez dopravní infrastruktury, pokryté travními porosty. Místy je zde stávající hospodářská cesta, resp. polní cesta. Území výrazně klesá k jižní hranici.

Komunikace zde mají extravilánový charakter. Nejsou vymezeny obrubami, chodníky zde nejsou. Chybí odvodnění.

V širším pojetí dopravních vztahů se o dopravu v obci starají komunikace I/20, III/1771, III/18329 a III/1775.

Dopravní napojení lokality se týká komunikací I/20 a plánovanou přeložku komunikace I/20. Na tyto komunikace bude skrz stávající místní komunikace připojeno řešené území. Jedná se o 3 hlavní dopravní napojení lokality.

První dopravní připojení bude řešeno rekonstrukcí stávající místní komunikace na severu lokality. Tato komunikace bude vyřešena jako komunikace funkční třídy C, tzn. bude navržena jako široká 5,5m s oboustrannými chodníky v šířce min. 1,5m. Spolu s touto komunikací budou upraveny navazující křižovatky, tzn. křižující komunikace budou připojeny jako obytné zóny přes chodníkový přejezd.

Toto připojení lokality lze dále rozvíjet. Komunikace bude zrekonstruována také na druhou stranu než na stávající komunikaci I/20. Dále bude tato komunikace prodloužena a napojena v budoucnu na plánovanou přeložku komunikace I/20 (obchvat Chválenic).

Na jižním cípu lokality dojde k připojení prostřednictvím nově vybudované komunikace funkční skupiny C. Tato komunikace bude připojena na stávající komunikaci I/20 téměř na jižním konci obce.

Toto připojení lze v budoucnu dále rozvíjet napojením na plánovanou přeložku komunikace I/20.

Území je přilehlé k zástavbě, takže navržené komunikace budou plynule přecházet v komunikace stávající nebo budou na stávající místní komunikace řádně připojeny. Budou respektovány funkční skupiny stávajících místních komunikací.

4.5.2 Navržené řešení

Komunikace obsluhující území jsou navrženy jako komunikace funkčních skupin C a D. C komunikace jsou navrženy jako páteřní a jsou navrženy jako spojující se stávající zástavbou obce.

Vzhledem k tomu, že stávající místní komunikace jsou šířkově omezené, jsou také nově navržené páteřní komunikace navrženy v minimálních šířkách, tzn. 5,5m silnice a 1,5 oboustranný chodník. Předpokládá se živičná silnice a dlážděný chodník. V těchto ulicích nebude možné parkovat ve veřejném uličním prostoru. Na tyto komunikace bude z důvodu bezpečnosti a plynulosti dopravy

dopravně připojeno minimum, tzn. 15 rodinných domů, které nemohou být připojeny na obytnou zónu.

Navržené obytné zóny jsou spojnice mezi navrženými páteřními komunikacemi. Obytné zóny budou obsluhovat většinu rodinných domů a bude z ní také dopavně obsluženo veřejné prostranství. Obytné zóny jsou navrženy v minimálních rozměrech 8m mezi ploty. Předpokládá se, že komunikace bude v nejužších (zklidněných) místech 3,5m a v nejširších místech bude široká 5,5m. Zbytek prostoru mezi ploty bude vyplněn parkovacími stáními, vjezdy a zelení. Obytná zóna je navržena tak, že v kterémkoliv místě obytné zóny z ní lze vyjet na C-komunikaci nejkratší možnou cestou menší než 300m. Slepé obytné zóny jsou navrženy s obratištěm na konci, ze kterého je možné prodloužení v případě dalšího územního rozvoje.

Nově navržené místní komunikace se předpokládají včetně inženýrských sítí. Navržené komunikace budou řádně osvětleny a odvodněny. Rozhledové poměry křižovatek jsou dobré, v rozhledu není překážek.

U výstavby rodinných domů je umožněn vjezd na vlastní pozemek. Předpokládá se, že obyvatelé rodinných domů budou parkovat hlavně na vlastním pozemku. Předpokládá se parkování 2 automobilů na vlastním pozemku.

Místní komunikace budou navrženy v souladu s ČSN 73 6110/Z1 a TP 103.

4.5.3 Hromadná doprava

V obci není hromadná doprava. Je zde pouze linková autobusová doprava směr Plzeň – jih. Ta se pohybuje po hlavních komunikacích I/20, III/1771, III/1775 a III/18329.

4.5.4 Parkování a odstavování vozidel

2 parkovací stání jsou na vlastním pozemku pro rodinné domy. Stání tedy budou součástí zástavby rodinnými domy. Podélná stání umístěná ve veřejném uličním prostoru obytné zóny budou sloužit pro návštěvy apod.

Počet stání bude určen dle vypočtené bilance, která bude v souladu s ČSN 73 6110/Z1. Rozměry parkovacích stání budou v souladu s ČSN 73 6056.

4.5.5 Pěší a cyklistická doprava

Pěší doprava se bude provozovat v rámci navržené obytné zóny s pokračováním po dalších navazujících komunikacích.

Cyklistická doprava je na tom obdobně. V lokalitě ani blízkém okolí není cyklostezka. Cyklistická doprava se bude provozovat pouze v rámci navržených komunikací bez jakékoliv segregace cyklistů od ostatní dopravy. Pro potřeby cyklistů budou navržena dopravní připojení obytných zón, tzn. výška nášlapu +2cm.

Přes Chválenice jde cyklotrasa č. 2128. Tato cyklotrasa jde po komunikacích III/1771, I/20 a III/18329. Na tuto cyklotrasu se dá na výjezdu z lokality připojit je to prakticky v těsné blízkosti.

4.5.6 Závazné prvky dopravního řešení

Dopravní napojení

- Dopravní napojení území na stávající místní komunikace

Navržená komunikační síť

- Funkční skupiny komunikací
- Vedení tras komunikací

Šířky uličních prostorů

- Komunikací funkční skupiny D (obytných zón)
- Komunikací funkční skupiny C

Podmiňující investice

- Výstavba veřejného prostranství

4.6 Inženýrské sítě

4.6.1 Zásobování vodou

Lokality Z2 a Z3 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího gravitačního řadu DN150 skupinového přivaděče Plzeň - Starý Plzenec - Blovice. Stávající vodovodní řad se nalézá východně od řešených lokalit Z2 a Z3, stávající vodovodní řad je veden převážně v místních komunikacích.

V lokalitách Z2 a Z3 je navržena okruhová, částečně rozvětvená rozvodná vodovodní síť, která bude zásobovat objekty pitnou vodou. Zásobování pitnou vodou bude v jednotném tlakovém pásmu. Nejnižší položené místo v lokalitě je na kótě 452,00 m n. m. a nejvyšší místo je na kótě 486,00 m n. m.

Délka navržené vodovodní sítě je celkem cca 2000,0 m. Předpokládá se použití plastových trub, a to PE, příp. PVC. Předběžně stanovená dimenze je v rozmezí DN80 – DN100. Vodovodní síť bude opatřena podzemními hydranty, které na koncích větví a ve výškových lomech budou sloužit k odkalování a odvzdušňování potrubí. Objekty budou napojeny na pitnou vodu přes vodovodní přípojky.

Výškové uložení – podle místních geologických podmínek, krytí cca 1,5 m pod terénem. Směrové vedení – v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi vedenými převážně v místních komunikacích, v souladu s ČSN pro uložení podzemních vedení, při dodržení předepsaného ochranného pásma.

4.6.2 Kanalizace

Likvidace odpadních vod

Odpadní vody splaškového charakteru z objektů z lokalit Z2 a Z3 budou svedeny gravitační splaškovou kanalizační sítí do navržené splaškové kanalizační sítě (DSP CHVÁLENICE - ČOV A KANALIZACE – 12/2008) a dále do nově navržené čistírny odpadních vod (dle ÚP Chválenice). Dočasně, do vybudování veřejné kanalizační sítě, budou odpadní vody z jednotlivých objektů v lokalitách Z2 a Z3 svedeny do bezodtokových jímek (žump).

Délka navržených gravitačních stokových sítí je celkem cca 1850,0 m. Předpokládá se použití plastových trub, a to PE, PVC (UR2), příp. kameniny. Předběžně stanovená dimenze je v rozmezí DN250 – DN300. Splaškové vody z obytných objektů budou svedeny do kanalizace přes kanalizační přípojky.

Výškové uložení – podle místních geologických podmínek, krytí cca 1,4 – 4,0 m pod terénem. Směrové vedení – v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi vedenými převážně v místních komunikacích, v souladu s ČSN pro uložení podzemních vedení, při dodržení předepsaného ochranného pásma.

Likvidace srážkových vod

Srážkové vody z navržených komunikací a veřejné zeleně budou odváděny gravitační dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace napojené do stávající vodoteče protékající jižně od lokalit Z2 a Z3 (ID toku - 10239987). Srážkové vody z jednotlivých parcel určených pro výstavbu RD budou vsakovány v místě vzniku.

Délka navržených gravitačních stokových sítí je celkem cca 1950,0 m. Předpokládá se použití plastových trub, a to PE, PVC (UR2), příp. kameniny. Dimenzování stokové sítě bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace. Předběžně stanovená dimenze je v rozmezí DN250 – DN400.

Výškové uložení – podle místních geologických podmínek, krytí cca 1,4 – 4,0 m pod terénem. Směrové vedení – v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi vedenými převážně v místních komunikacích, v souladu s ČSN pro uložení podzemních vedení, při dodržení předepsaného ochranného pásma.

Zásobování vodních ploch obce srážkovou vodou

Mezi lokalitami Z2 a Z3 bude zřízena retenční nádrž pro zachytávání dešťové vody. Následně bude dešťová voda rozvedena pomocí dešťové kanalizace a přes rozpojovací šachtu rozvedena do vodních ploch obce.

4.6.3 Elektrická energie

Zdroje

Pro navrhované rozvojové plochy bylo orientačním způsobem určeno výpočtové zatížení. U rozvojových ploch pro bydlení je uvažováno se stupněm elektrizace „B“, u kterého se dle ČSN 33 2130 elektřina kromě účelu pro osvětlení a připojení domácích elektrických spotřebičů o maximálním jednotlivém příkonu do 3,5 kVA používá i pro účely vaření a pečení se spotřebiči o jednotlivém příkonu nad 3,5 kVA. Při předpokladu 100% elektrizace stupně „B“ u nové zástavby, ke které vzhledem k plynofikaci obce pravděpodobně

nedojde, je ve výpočtovém zatížení zahrnuta i jistá výkonová rezerva, kterou lze využít např. pro rozšíření systému veřejného osvětlení, apod.

Celkem jsou pro řešené území navrženy dvě nové trafostanice, které nahrazují stávající. Za 1 - sloupovou BTS „Za kostelem“, jejíž umístění se již dnes jeví jako nevhodné vzhledem ke stávající i budoucí zástavbě, je navržena nová kiosková TS „Za kostelem nová“ s prostorem pro dva transformátory. Jeden transformátor bude zásobovat stávající odběry a druhý transformátor budoucí odběry v rozvojových plochách. Výkon TS je navržen na 2 x 400 kVA s možností osadit stroje 2 x 630 kVA. Nové umístění stanice je navrženo do rozvojové plochy Z3. Za zděnou komínovou TS „Obec“ ve Chválenicích je navržena kiosková jednoprostorová stanice TS „Obec nová“ s umístěním v blízkosti stávající TS. Důvodem je návrh na zrušení venkovní přípojky VN, která je vedena v trase přes rozvojové území Z3 a možnost okruhování trafostanic v obci kabely VN. Výkon TS, která je určena k zásobování stávajících odběrů a rozvojové plochy Z4, je navržen na 250 kVA.

Vedení VN

Je nutná přeložka hlavního napájecího vedení 22 kV Přeštice - Blovice v úseku kolem rozvojových ploch Z2 a Z3. Návrh přeložky přímo navazuje na již zrealizovaný úsek, který se překládal z důvodu výstavby v lokalitě při silnici do Nebílovského Borku. Navrhovaná přeložka je v délce cca 765 m. Ve výhledovém stavu je navrženo kabelové připojení nových TS „Za kostelem nová“ a TS „Obec nová“. Trasa nového kabelu je navržena od místa jeho svodu z opěrného bodu rekonstruovaného vedení v jeho přeloženém úseku přes rozvojové území Z3, kde do něj bude připojena TS „Za kostelem nová“, dále okolo zrušené TS „Za kostelem“ a při stávající cestě kolem kostela k silnici I/20, odkud do něj bude po cca 50 metrech jižním směrem připojena TS „Obec nová“.

Vedení NN

Pro navrhovanou zástavbu se z rozvaděče NN nových trafostanic v rámci distribuční sítě ČEZ vybudují vývody zemním kabelem, které se zakončí v nových rozpojovacích skříních (RIS) v připojované lokalitě. Z nových RIS se připojí nové kabelové skříně umístěné v oplocení jednotlivých bytových domů.

Veřejné osvětlení

Nově budované veřejné komunikace jsou zařazeny dle ČSN CEN/TR 13201-1až4 (36 0455) do třídy osvětlení S5.

Stávající vzdušné vedení VO v obci je napojeno z rozvaděče RVO1 na sloupu u TS „OBEC“ – hlavní jistič 3x40A.

Napojení VO navrhované zástavby bude ze stávajícího rozvaděče RVO2 osazeného v rámci nové výstavby u rušené TS „ZA KOSTELEM“. Stávající jistič 1x10A se zvýší na 3x25A. V rámci rozvodu VO nové zástavby sousedních lokalit je kabel VO přiveden na rozhraní nových a navržených komunikací. Zde se do rozvodu vloží pojistkový pilíř a napojí se nový rozvod VO v řešené lokalitě.

Osadí se vesměs bezpaticové stožáry, žárově zinkované 5 m se svítidly SITECO SR50 s výbojkou 70W

Propojení nově navrženého veřejného osvětlení bude kabelem CYKY 4x10mm².

4.6.4 Telekomunikační rozvody

Řešené území se napojí na stávající rozvod Telefónica O2. Místo napojení na SEK bude telefonní ústředna RSU v Chválenicích. V rámci připojení řešené lokality se provede prodloužení kabelové trasy z RSU směrem k navrhované zástavbě. Osadí se nový síťový rozvaděč SR 04, kde bude vytvořena dostatečná rezerva pro následné zatažení kabelu o kapacitě pro navrhovanou zástavbu.

Podél nových komunikací v zástavbě se položí úložné kabelové vedení k oplocení jednotlivých bytových domů, kde bude ukončeno v účastnických rozvaděčích v pilířích. Připojení konkrétních linek, popř. dalších služeb, si uživatelé zajistí smlouvou s Telefónica O2 Czech Republic a.s. na základě podané žádosti.

4.6.5 Zemní plyn

Návrh řešení z hlediska zásobování lokality pro výstavbu 98 RD ve Chválenicích zemním plynem, v úrovni územní studie, byl vypracován na základě těchto podkladů:

- předaného situačního výkresu M 1:2000 s návrhem výstavby 92 rodinných domků, včetně komunikací
- předběžného jednání s dodavatelem media RWE GasNet, s.r.o.
 - odbor výpočtů kapacity DS, z hlediska kapacity stávající distribuční sítě a možnosti využití pro jednotlivé zóny
- koordinace s vedoucím projektantem akce

Použití plynu

Odběr plynu se předpokládá pro oblast vytápění rodinných domků, v kombinaci s přípravou teplé vody a dále pro kuchyňské využití – plynové sporáky.

Bilance potřeby zemního plynu

98 RD	x	kotel	cca 2,5 m ³ /hod.	x	koef.s. 0,640	= 155,2 m ³ /hod.
98 RD	x	sporák	cca 1,0 m ³ /hod.	x	koef.s. 0,214	= 20,8 m ³ /hod.

Celkem zaokrouhleno = 176,0 m³/hod.

Popis technického řešení

Zdrojem zemního plynu pro řešenou lokalitu s 98 rodinnými domy je stávající středotlaká plynovodní síť v obci Chválenice = přívod z Želčan PEd90, který je zásobován plynem z VTL regulační stanice v obci Chouzovy, o kapacitě 1200 m³/hod, provozní přetlak plynu = 300 kPa.

Po předběžné konzultaci s provozovatelem distribuční soustavy, je nutné prověřit rozsah využití výkonu stávající regulační stanice (RS 1200) při špičkových odběrech v uplynulých zimních měsících, z čehož vyplývá eventuální možnost rezervy pro předpokládanou výstavbu 98 RD ve Chválenicích, nebo nutnost úpravy => rozšíření kapacity stávající RS 1200.

Napojení navržené větve pro řešenou lokalitu se předpokládá na přívodu STL plynovodu do Chválenic (PEd90) na začátku obce, při příjezdu od Želčan. Dále je

předpokládáno zokruhování sítě na stávající distribuční větve v obci, celkem ve 4 místech.

Uvedené technické řešení napojení lokality je pouze předpoklad a je nutné jej projednat s dodavatelem zemního plynu a provozovatelem distribuční soustavy (DS), kterým je RWE Distribuční služby, s.r.o., na základě zpracování výpočtu kapacity DS a RS.

Stavba STL plynovodu bude navržena dle ČSN EN 12007 1-2 a předpisu COPZ TPG 702 01 z trubek zhotovených z materiálu PE tř.100 SDR 11 , jehož použití pro plynovody je schváleno plynárenskou organizací .

Plynovod bude uložen v zemi s krytím min. 1,0 m (v komunikacích) a 0,8 m (v chodníku) + budou dodrženy podmínky ČSN 73 60 05 – min. vzdálenosti v souběhu, či křížení s ostatními inž. sítěmi.

Eventuální možnost odvzdušnění sítě se uvažuje celkem na 2 místech, pomocí přípojek d 32 x 3,0 s instalovanými odvzduš. kohouty ve výklencích HUP a pomocí zemních odvzduš.uzávěrů Wormet.

Domovní přípojky – budou ukončeny ve výklencích zděných pilířů, na hranicích pozemků RD. Tyto pilíře budou v kombinaci s měřením elektro.

Výklenky zděných pilířů budou opatřeny typiz. plech. dvířky Tezap s rámem 650 x 550 mm a kotvící rampou. Uvnitř se osadí přechodky PE/ocel + HUP=kul.uzávěry + snižovací regulátory + fakturační plynoměry. Rovněž zde budou ukončeny vývody signalizačních vodičů.

Základní technické údaje plynárenských zařízení :

- | | |
|---|------------|
| - celková délka řadů mat.PE100-d xx. | ~2500,0 m |
| - přípojky PE100 Robustpipe – d32 x 3,0 | 92 ks |
| - max.provozní přetlak | 400 kPa |
| - dopravované medium | zemní plyn |

Obsyp a zásyp potrubí musí být proveden v souladu TPG 702 01, přičemž potrubí PE bude uloženo na dno výkopu, opatřené pískovým ložem min. 10 cm, zhutněným na 0,2 MPa.

Obsyp potrubí bude proveden zeminou s velikostí zrn max. 8 mm a bude zhutněn. Před dokončením zásypu a úpravou rýhy musí být ve vzdálenosti 30 – 40 cm nad povrchem potrubí položena výstražná fólie žluté barvy, která svými okraji musí přesahovat plynovod min. o 5 cm.

Všechny dotčené plochy budou upraveny v rámci navržených terénních úprav. Vlastní realizace stavby nemá vliv na změnu životního prostředí v zájmovém území stavby vzhledem k běžným a obvyklým stavebním technologiím a postupům, které budou při stavbě používány. Vzhledem k použití zemního plynu jako ekologického paliva pro RD, lze projektovanou stavbu z hlediska vlivu na životní prostředí hodnotit pozitivně.

Výstavbu plynovodů a přípojek lze provádět jen za dodržení podmínek stanovených příslušným plynárenským podnikem a v souladu se zákonem č.458/2000.

Pro stavbu plynovodu musí být použity trubky kruhového průřezu vyrobené z materiálu PE – tř.100 SDR 11.

Armatury použité pro plynovody a přípojky musí odpovídat ČSN 133060, nadzemní armatury musí být zajištěny proti neoprávněné manipulaci.

Uložení plynovodu a přípojek musí být po celé trase označeno výstražnou fólií dle ČSN 736006 a vyznačeno signalizačním vodičem připevněným na horní straně potrubí.

Svářečské práce na plynovodu mohou provádět pouze pracovníci, kteří mají platný svářečský průkaz pro svařování trub a tvarovek z polyethylenu .

Spojování polyethylenových částí navzájem bude prováděno pomocí elektrotvarovek, spojení PE části s kovovou částí se provádí pomocí přechodových spojů.

Domovní rozvody plynu

Jedná se o úseky začínající hlavními uzávěry plynu (HUP) před regulačními zařízeními a končící uzávěry před spotřebiči.

Tyto úseky budou posuzovány dle ČSN EN 1775 + TPG 704 01. Vnější domovní rozvody se uvažují z trub PE100, nebo ocelových izolovaných Bralenem, vnitřní rozvody z trub ocel. svař. černých bezešvých dle ČSN-EN 10 208-1, jak.L235GA. Uvedené systémy domovních plynovodů = odběrných plynových zařízení (OPZ), jsou investicemi budoucích majitelů pozemků a rodinných domků.

5. Grafické přílohy

B.1 – Situace širších vztahů	1 : 5000
B.2 – Návrh zástavby – regulační prvky	1 : 2000
B.3 – Návrh dopravního řešení	1 : 2000
B.4 – Návrh napojení inženýrských sítí	1 : 2000