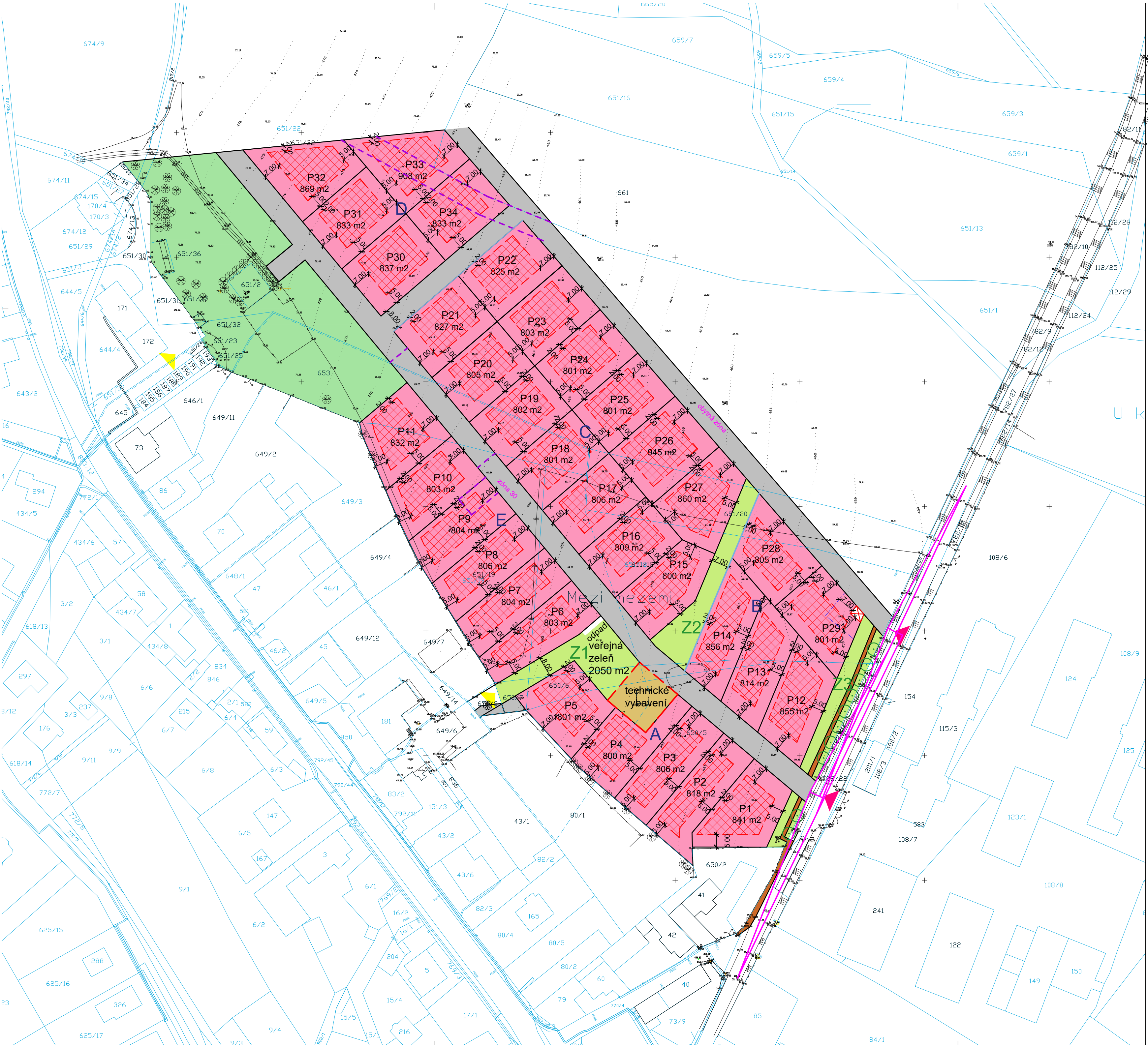




LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- VRSTEVNICE

LEGENDA PLOCH

- PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENĚ 2050 m2
- PLOCHA ZELENĚ
- NÁVRH STAVEBNÍCH POZEMKŮ
- PLOCHA ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ RD NA POZEMKU
- PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- NAVRŽENÉ STROMY
- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- DOPRAVNÍ NAPOJENÍ
- PĚŠÍ NAPOJENÍ
- TRAFOSTANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
- ÚPRAVA KOMUNIKACE V PŘÍPADĚ NESOUHLASU MAJITELE POZEMKU PARC.Č. 653 A 661 - ALTERNATIVNÍ ŘEŠENÍ KOMUNIKACE
- POVINNOST PODEZDÍVKY V OPLCENÍ
- ROZHLEDOVÉ POMĚRY

MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
	m2	%
celková plocha území	42 108	100
komunikace	5 897	14,0
pozemky RD	28 010	66,52
veřejná zeleň	2 051	4,87
zeleň přírodního charakteru	5 541	13,16
technické vybavení	400	0,95
chodník	208	0,5

blok ozn.	celková velikost bloku (m2)	způsob využití dle ÚP Chválenice	urbanistická struktura/typ zástavby	max. výška zástavby	max. míra možného zastavění %
A	4 066	bydlení čisté	izolované rodinné domy	1np+podkrovní	20
B	4 124	bydlení čisté	izolované rodinné domy	1np+podkrovní	20
C	10 685	bydlení čisté	izolované rodinné domy	1np+podkrovní	20
D	4 280	bydlení čisté	izolované rodinné domy	1np+podkrovní	20
E	4 855	bydlení čisté	izolované rodinné domy	1np+podkrovní	20
Z1	755	bydlení čisté	nezastavitelná plocha zeleně		0
Z2	684	bydlení čisté	nezastavitelná plocha zeleně		0
Z3	611	bydlení čisté	nezastavitelná plocha zeleně		0

Firma:	Ing.arch. Lubomír Korčák	Ing.arch. Lubomír Korčák
Adresa:	Chválenice 17, 33205 Chválenice	Chválenice 17 332 05 Chválenice
Vypracoval:	Ing. arch. Jiřka Rábová	IČ: 72114606
Odpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Kondr	

Místo:	obec Chválenice; k.ú. Chválenice [654957], okres: Plzeň-jih	
Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní Pořizovatel:	Zakázka:	Měřítko: 1:1 000
Územní studie Chválenice - lokalita z5	Formát: 4x4	
Akce:	Stupeň: US	Paré:
Obsah: REGULAČNÍ SITUACE	Číslo výkresu	
	04	