

## SMLOUVA O DÍLO č. 1/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

Dodavatel:

HOFMANSTAV s.r.o.  
Losiná 153  
Nezvěstice 33204  
IČO: 00669377  
DIČ: CZ00669377  
Bankovní účet: 728268309/0800

Odběratel:

Obec Chválenice  
Chválenice 21  
332 05 Chválenice  
IČO: 00256714  
DIČ: CZ00256714  
Bankovní účet: 109442523/0300

### II. Předmět díla

Předmětem smlouvy je provedení opravy rozvodů vody a WC v budově Chválenice 21 podle výpisu prováděných prací a dodávek na zhotovení oprav v budově Chválenice 21 /příloha č. 1/.

### III. Cena za dílo

1/ Dohodnutá cena předmětu díla byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

**286 349,- Kč.**

Tato cena obsahuje daň z přidané hodnoty.

2/ Zjistí-li zhotovitel po uzavření smlouvy, že dohodnutou cenu bude třeba podstatně překročit, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny. Objednatel může od smlouvy odstoupit, poměrnou část původně určené ceny zhotoviteli zaplatí, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch. Neodstoupí-li objednatel od smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny souhlasí.

### IV. Termín provedení

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede předmět smlouvy v následujících termínech:

Termín zahájení: 11. 1. 2016

Termín dokončení: 5. 2. 2016



## **V. Platební podmínky a fakturace**

1. Fakturace proběhne po protokolárním předání díla převodem na BÚ se splatností 14 dní.

## **VI. Vícepráce**

Veškeré práce požadované objednavatelem v průběhu realizace díla, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu cenové nabídky - /příloha č. 1/, nejsou součástí předmětu díla a jsou považovány za vícepráce.

Zhotovitel se zavazuje provést na základě písemného požadavku objednatele požadované vícepráce za úhradu ve stejné cenové úrovni jako předmět díla.

Zhotovitel bude případné provedené vícepráce fakturovat odděleně od předmětu díla.

## **VII. Zvláštní ujednání**

1. Objednatel je zodpovědný za vypracování projektu a technického řešení prováděných prací.
2. Objednatel písemně jmenuje osobu, která bude provádět stavební dozor a pověří ji pravomocí rozhodovat a stanovit technické řešení problémů, které vyplynou až v průběhu prací, pokud jím není sám objednavatel.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce po dobu 60 měsíců, záruku na zařizovací předměty a materiál si stanovuje výrobce sám.

## **VIII. Další ujednání zhotovitele**

Objednatel byl náležitě seznámen s obsahem smlouvy, cenové nabídky, seznamu prací a dodávek, případné nejasnosti byly prokonzultovány a tudíž s obsahem smlouvy souhlasí a dílo objednává. Prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny za dílo.

Dále objednavatel souhlasí s tím, že pokud neuhradí cenu díla v plné výši, má zhotovitel právo na demontáž materiálu a vybavení v hodnotě neuhrazené částky.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech a každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré změny nebo doklady musí být uzavřeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.

Ve Chválenicích dne: 11. 1. 2016



-----  
dodavatel

**HOFMANSTAV s.r.o.**  
Losiná 153, 332 04 Nezvěstice  
mobil: 602 441 509  
IČO: 00669377, DIČ: CZ00669377



-----  
odběratel

OBEC CHVÁLENICE  
PSČ 332 05  
okres Píseň - město

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : OÚ Chválenice, č.p. 21	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Oprava WC	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek : 0	
Objednatel :	Náklady na MJ : 0	
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : HOFMANSTAV s.r.o. Losiná 153 IČO:00669377	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady			
Z	Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava	0	
Z	Montáž celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele	0	
R	HSV celkem	236 652	Zařízení staveniště	0	
N	PSV celkem	0			
	ZRN celkem	236 652			
	HZS	0			
	RN II.a III.hlavy	236 652	Ostatní VRN	0	
	ZRN+VRN+HZS	236 652	VRN celkem	0	
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :		Jméno :Luboš Hofman Datum : 11.12.2015 Podpis:		Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH		0 % činí :		0 Kč	
Základ pro DPH		15 % činí :		0 Kč	
DPH		15 % činí :		0 Kč	
Základ pro DPH		21 % činí :		236 652 Kč	
DPH		21 % činí :		49 697 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>286 349 Kč</b>	

Poznámka :

Stavba : OÚ Chválenice, č.p. 21  
Objekt : Oprava WC

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž
- Rozpis prací a dodávek na stavební práce:	117 704	0	0	0
- Rozpis prací a dodávek na zdravotní instalaci:	43 900	0	0	0
- Rozpis prací a dodávek na sanitární vybavení:	52 008	0	0	0
- Rozpis prací a dodávek na elektroinstalaci:	8 160	0	0	0
- Rozpis prací a dodávek na topení:	14 880	0	0	0
- V cenové nabídce nejsou započítány :	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>236 652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna
Individuální mimostaveništní doprava		0,0	236 652
Kompletační činnost zhotovitele		0,0	236 652
Zařízení staveniště		0,0	236 652
<b>CELKEM VRN</b>			

<u>Práce a dodávek na stavební práce:</u>	Cena MJ
Elektrické zpracování	2 000 Kč
Právné práce	1 500 Kč
Provedení bouracích prací / stávající WC, drážky a prostupy /	8 600 Kč
Zazdění prostupů, drážek + materiál K01	9 760 Kč
Oškrábání stropu, stěn, orovnění WC	3 420 Kč
Vyštukování mimo obklad + materiál WC	2 180 Kč
Vyzdění nové WC Ytong + materiál	14 530 Kč
Vyštukování z chodby + materiál WC	2 680 Kč
Zazdění WC modulu 2 ks + materiál	5 600 Kč
Zaštukování prostupů a drážek	6 800 Kč
Provedení obkladu WC do 1,3 m	7 600 Kč
Zárubně 60 2 ks + zazdění	2 800 Kč
Broušené hrany /dlažba/ 0m / á 1m za 380,-	
Zaliti obkladu a dlažby 22 m / á 1 m za 90,-	1 980 Kč
Položení dlažby WC	2 200 Kč
Obklad 20 m2 á 300,-	6 000 Kč
Dlažba 6 m2 á 300,-	1 800 Kč
Obložení stěn u stávajících umyvadel + materiál	4 500 Kč
Začišťovací a ukončovací materiál, spárovací hmota	1 760 Kč
Silikon a silikonování 70kč/ á 1m - 16 bm	1 120 Kč
Přesun hmot	4 000 Kč
Vymalování rekonstruovaných místností na bílo	6 200 Kč
Materiál primalex plus 3x 15 kg	1 380 Kč
Stěhování nábytku, zakrytí	2 500 Kč
Kompletní úklid po prováděných pracích a malování	7 540 Kč
Penetrace	980 Kč
Nivelace 2 ks á 325,-	650 Kč
Lepidlo na obklad a dlažbu 9ks á 236,-	2 124 Kč
Likvidace a odvoz sutin	5 500 Kč
<b>Stavební práce celkem bez DPH</b>	<b>117 704 Kč</b>
<u>Rozpis prací a dodávek na zdravotní instalaci:</u>	
Demontáž stávajícího san. vybavení	2 400 Kč
Zhotovení průrazů a drážek	1 600 Kč
Montáž rozvodu vody PP-3 WC - stávající rozvod	9 800 Kč
Materiál PP-3	17 630 Kč
Montáž odpadního potrubí pro nové zař. předměty mat. HT	3 800 Kč
Materiál HT	3 820 Kč
Izolace potrubí	1 980 Kč
Ostatní upe. prvky a tmely	750 Kč
Drobný instalatérský materiál	920 Kč
Přesun hmot	1 200 Kč
<b>Zdravotní instalace celkem bez DPH</b>	<b>43 900 Kč</b>
<u>Rozpis prací a dodávek na sanitární vybavení:</u>	
Umývátko 40 cm 2 ks KOLO REKORD	1 568 Kč
Sifon se špuntem obyč plast, šrouby 2+2 ks	374 Kč
Pisoár Domino + s automatickým splachovačem ASL, 24 DC	7 470 Kč
Sifon k pisoáru plast bílá, upevnění	320 Kč

**HOFMANSTAV s.r.o.**

Losiná 153, 332 04 Nezvěstice

mobil: 602 441 509

IČO: 00669377, DIČ: CZ00669377

<u>Práci a dodávek na stavební práce:</u>		Cena MJ
Sanitární zpracování		2 000 Kč
Právní práce		1 500 Kč
Provedení bouracích prací / stávající WC, drážky a prostupy /		8 600 Kč
Zazdění prostupů, drážek + materiál K01		9 760 Kč
WC zazdívací modul komplet KOLO + WC mísa Rekord, tlačítko stadard bílé 2 ks		10 400 Kč
WC sedátko Rekord 2 ks		660 Kč
Baterie umyvadlová LUX 2 ks + roháčky		2 980 Kč
Ohřívač OKCE 50l		4 800 Kč
Materiál na dop. ohřívače SET		1 280 Kč
Vodárna 80l set		6 740 Kč
Montáž vodárny a ohřívače		3 500 Kč
Výlevka do úklidové místnosti WC mísa obyč. +mřížka		2 560 Kč
Baterie nástěná LUX		1 120 Kč
Dop. koleno + krytka WC mísy		386 Kč
Ostatní upe. prvky a tmely		890 Kč
Drobný instalatérský materiál		1 260 Kč
Kompletace san. vybavení		4 500 Kč
Přesun hmot		1 200 Kč
		-
<b>Sanitární vybavení celkem bez DPH</b>		<b>52 008 Kč</b>
<u>Rozpis prací a dodávek na elektroinstalaci:</u>		
Demontáž stáv. elektroinstalace		550 Kč
Úprava přívodů / ze stáv. přívodů /, montáž uk. prvků		1 860 Kč
Kompletace elektroinstalace		520 Kč
Set ventilátoru s časovačem 2 ks		1 980 Kč
Přesun hmot		250 Kč
Elektromateriál		3 000 Kč
<b>Cena se upřesní podle skutečně provedené práce a dodávky</b>		-
<b>Elektroinstalace celkem bez DPH</b>		<b>8 160 Kč</b>
<u>Rozpis prací a dodávek na topení:</u>		
Zhotovení napojení Ra na stávající rozvod		6 000 Kč
Potrubí a tvarovky CU		3 200 Kč
Upevňovací technika		250 Kč
Izolace potrubí		760 Kč
Drobný instalatérský materiál		530 Kč
Přesun hmot		400 Kč
Napuštění, seřízení, zkouška systému		500 Kč
Radik klasik 10/60/50 2 ks + termoventil a uza. šroubení		3 240 Kč
<b>Topení celkem bez DPH</b>		<b>14 880 Kč</b>
<u>V cenové nabídce nejsou započítány :</u>		
		-
		-
		-
		-
<b>Nekalkulované položky celkem bez DPH</b>		