

LEGENDA

STAV

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE (à 2m)
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
- STROM - STAV
- ZASAKOVACÍ RÝHA

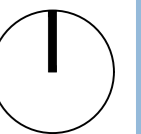
NÁVRH

- ULIČNÍ ČÁRA
- VNITŘNÍ ČLENĚNÍ PLOCHY Z11
- STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
- NEZASTAVITELNÁ PLOCHA ZELENĚ
- PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
- NEZASTAVITELNÁ PLOCHA ZELENĚ
- POVINNÝ MINIMÁLNÍ ODSTUP OPLOCENÍ OD ULIČNÍ ČÁRY
- ZÁVAZNÉ UMÍSTĚNÍ OSY STROMOŘADÍ
- PRODLOUŽENÍ ZASAKOVACÍ RÝHY
- KOMUNIKACE MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ S KRAJNICÍ
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - NEZPEVNĚNÝ POVRCH

POZNÁMKY:

REGULAČNÍ PRVKY

BLOK (ozn.)	CELKOVÁ VELIKOST BLOKU (ha)	ZPŮSOB VYUŽITÍ DLE ÚP CHVÁNICE	URBANISTICKÁ STRUKTURA / TYP ZÁSTAVBY	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY (m / NP)	MAXIMÁLNÍ MÍRA MOŽNÉHO ZÁSTAVĚNÍ (%)	MINIMÁLNÍ PODÍL PLOCH ZELENĚ (%)	MAXIMÁLNÍ PLOCHA ZASTAVITELNÁ JEDNOTLIVÝMI OBJEKTY (m ²)	POZNÁMKA
A	5 050 m ²	PLOCHA SMÍŠENÁ - VÝROBNÍ	AREÁLOVÁ VOLNÁ	10 m / 2 NP	50	20	1 000	Povinný minimální odstup oplocení při jižní straně 6 m.
B	4 649 m ²	PLOCHA SMÍŠENÁ - VÝROBNÍ	AREÁLOVÁ VOLNÁ	10 m / 2 NP	60	10	1 000	-
C	6 465 m ²	PLOCHA SMÍŠENÁ - VÝROBNÍ	AREÁLOVÁ VOLNÁ	10 m / 2 NP	60	10	1 000	-
D	2 835 m ²	PLOCHA SMÍŠENÁ - VÝROBNÍ	AREÁLOVÁ VOLNÁ	10 m / 2 NP	50	20	1 000	-
Z1	5 136 m ²	PLOCHA SMÍŠENÁ - VÝROBNÍ	NEZASTAVITELNÁ PLOCHA ZELENĚ	-	-	-	-	Přípustné je umístění ploch komunikace a parkování na terénu - max. 20 % z plochy bloku. Povinný minimální odstup oplocení při jižní straně 6 m.
Z2	1 108 m ²	PLOCHA SMÍŠENÁ - VÝROBNÍ	NEZASTAVITELNÁ PLOCHA ZELENĚ	-	-	-	-	Přípustné je umístění ploch komunikace a parkování na terénu - max. 20 % z plochy bloku.



Útvar koncepce a rozvoje **Plzeň**

ředitelka:
Ing. Irena Vostracká
vedoucí úseku:
Ing. Jitka Hánová
vedoucí úkolu:
Ing. arch. Irena Králová

Škroupova 5, Plzeň 305 84, T: +420 378 035 001, www.ukr.plzen.eu

úkol:

CHVÁLENICE Z11

stupeň:
ÚZEMNÍ STUDIE

č.úkolu:
2018.02.17

příloha:

REGULAČNÍ SITUACE

č.přílohy:

vypracoval:
Ing. arch. Josef Váně

měřítko:
M 1: 1000

datum:
2 / 2019

02